



## Zmluva č. 0405/2026

### o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „Zmluva“)

zmluva evidovaná u povinného z vecného bremena pod č.: 078/2026/CRZ-I

#### Povinný z vecného bremena :

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**Registrácia:** obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, Vložka č. 601/S  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva a.s.  
**IČO:** 36 039 225  
**IČ DPH:** SK20200935504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK23 0900 0000 0050 5316 7544

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

#### Investor:

**Obchodné meno:** PROFINEX staving, s.r.o.  
**Sídlo:** Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica  
**Registrácia:** obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, Vložka č. 44922/S  
**V zastúpení:** JUDr. Roman Kvasnička, konateľ  
**IČO:** 47 047 909  
**IČ DPH:** SK2023712537  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK93 1100 0000 0029 2848 0725

(ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

#### Oprávnený z vecného bremena :

**Obchodné meno:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
**Registrácia:** obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S  
**Zastúpený:** Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.  
**IČO:** 36 056 006  
**IČ DPH:** SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, vedeného na LV číslo 4544 ako KN-C parc. č. 3681/362, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17122 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „**SO-401 Vodovod a SO-501 Jednotná kanalizačná sieť**“ budovaných v rámci stavby „Obytný súbor, Banská Bystrica - Pršianska terasa, lokalita Sklady vojska“, umiestnených s ich pásmom ochrany na časti na pozemkov parc. č. KN-C parc. č. 3681/362, č. 3681/320, 3660/1, 3660/123, 3681/911, 3661/4, 3661/5, 3681/798 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica (ďalej aj len „verejný vodovod a verejná kanalizácia“ alebo „zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“).
3. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica KN-C parc. č. 3681/362, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17122 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33762384-123/2026 zo dňa 04.03.2026, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici pod č. G1-186/2026 dňa 18.03.2026 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „Obytný súbor, Banská Bystrica - Pršianska terasa, lokalita Sklady vojska“ SO-401 Vodovod a SO-501 Jednotná kanalizačná sieť zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

## Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 897.- Eur vrátane príslušná sadzba DPH, slovom osemstodeväťdesiatsedem (t.j. 13.- Eur/m<sup>2</sup>).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a to v lehote do 15 dní odo dňa, kedy bude Povinnému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor. Povinný z vecného bremena preto vyhlasuje, že nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

## Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

## Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Povinného

z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre Investora, z čoho dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa ...25.05.2026

V Banskej Bystrici, dňa ..... 25. 05. 2026

**Investor:**  
**PROFINEX staving, s.r.o.**

**Povinný z vecného bremena:**  
**MBB a.s.**

.....  
**JUDr. Roman Kvasnička**  
konateľ

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
05. 06. 2026  
V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
člen predstavenstva a.s.

**Za Oprávneného z vecného bremena:**  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
podpredseda predstavenstva a.s.